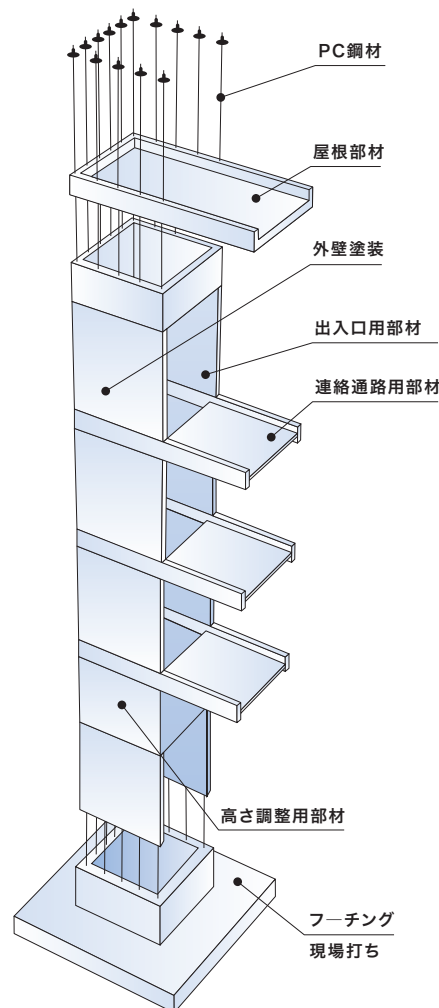


ラクシス

一般社団法人プレハブ建築協会 PC部材品質認定取得 ※PC部材品質認定は、千葉工場、兵庫第1工場が取得しております。



特長

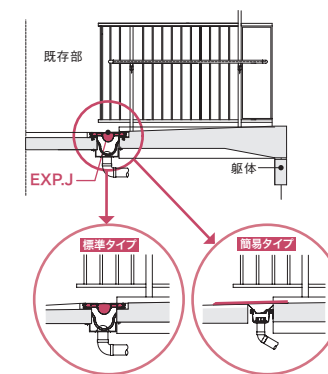


プレキャストPC造エレベーターシャフト『ラクシス』は、後付けエレベーターの最新技術です。従来工法に比べて大幅に工事期間を短縮できます。工事期間中の市民生活への影響を最小限に抑えることができる、『地域住民に優しい工法』です。

- 地震時も完全自立式**
既存建物に一切負担をかけない構造です。
- 従来工法(S造)よりもスリムなシャフト**
シャフトの寸法が小さく、施工時の外足場も不要です。
- 工期の大幅な短縮が可能**
シャフト部の組み立ては、わずか4日で完了いたします。
- メンテナンス大幅減**
コンクリート製なので、錆びることがなく、耐久性に優れています。
- 協会統一規格**
全国PCaエレベーターシャフト協会の規格品です。
- 安全安心な構造**
昭和58年建設省告示第1320号(プレストレストコンクリート造)に適合しています。

特長1 自立式

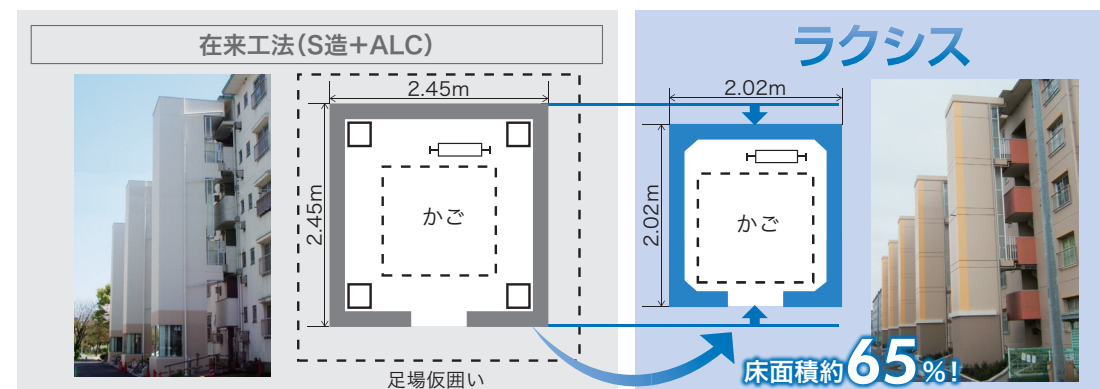
- エクspansionジョイント (EXP.J)**
エクspansionジョイントを介して増築する工法のため、既存建物へ負担をかける事はありません。
- 地震時でも単独安定**
工場生産した各種鉄筋コンクリート部材をPC鋼棒で圧着接合することにより、地震時でも単独で安定する昇降路建物です。



メリット ○既存建物の危険性を増大させずに増築を行うことが可能

特長2 スリム

- ① シャフト部の床面積は、従来工法(鉄骨+ALC)の約65%となり非常にコンパクトです。**



※1 施工時の仮囲いを加味すると、約半分になります。
※2 在来工法の寸法は、4人乗り用(階段室型在宅用)の場合の参考寸法です。

- ② 施工時の組み立ては内足場のみで外足場が不要であるため、工事スペースが小さくなります。**



従来工法の足場仮囲い



ラクシスの組立は内足場のみ

- ③ 既存建物をそのままにして『増築』ができます。**

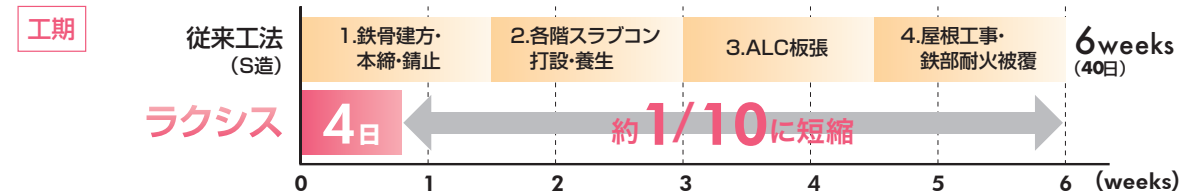
既存建物に後からエレベーター昇降路を取り付ける工事は『増築』として扱われます。〈建築基準法第86条の7〉(既存の建築物に対する制限の緩和)により、〈建築基準法施行令第137条の2〉(構造耐力関係)の規定を満たせば、既存建築物に対する制限が緩和されます。ラクシスは既存建物としてExp.Jを介して接続しますので、既存部分の構造耐力上の危険性が增大しないため、増築部分の面積が小規模(既存部分の1/20以下かつ50m²以下)であれば、構造耐力関係での既存部分への遡久はありません。

メリット ○歩行者の通路(アプローチ)圧迫を軽減 ○死角・日陰を軽減
○既存建物をそのままにして『増築』できます。

ラクシス

■ 特長3 工期短縮

ラクシスは、1基あたり、通常4日での施工が可能です。
従来の鉄骨造で構築する場合と比較して、躯体の工期は約1/10となり、全体工期の大幅な短縮が可能です。



準備工

- アンカーセット～基礎梁の構築
- 運搬・搬入
- 部材組立 (PC鋼棒セット)

1日目

- 部材組立 (部材の据付)

2日目

- 目地グラウト工

3日目

- PC緊張工

4日目

- シーシグラウト工
- モルタル充填工

- メリット**
- 住民様の**ストレス緩和**
 - 夏休み期間や夜間の活用が可能
 - 工事業者、搬入車両出入りの**大幅減**
 - 工事スペース、駐車 (輪) 場等の**早期開放が可能**

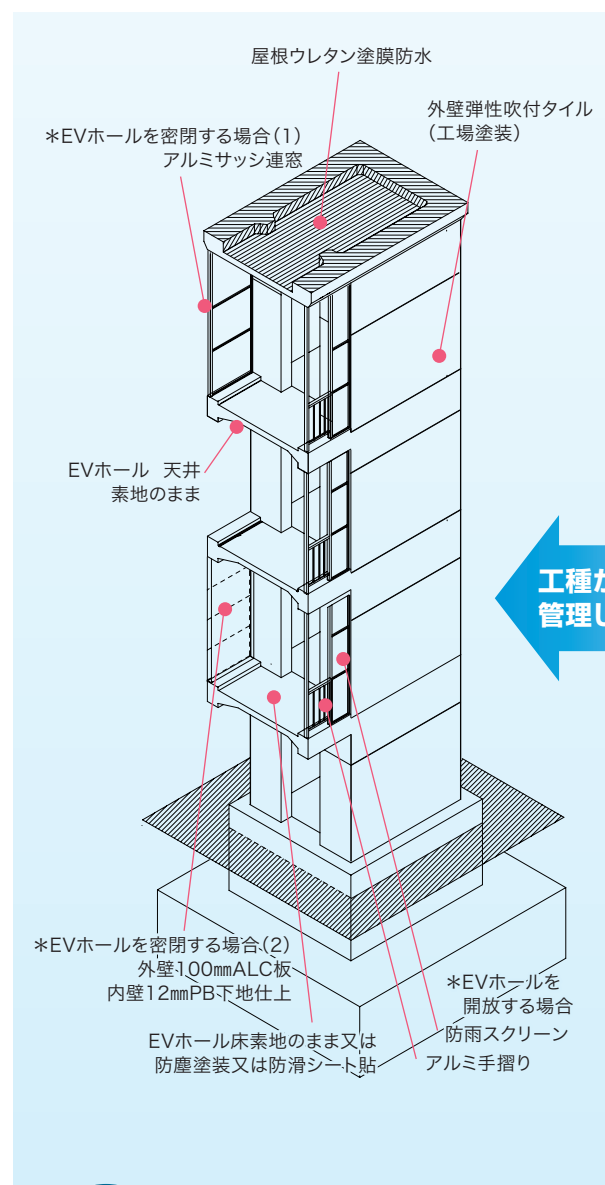
■ 特長4 メンテナンス大幅減

コンクリート製なので、錆びることがなく、耐久性に優れています。

ラクシス (PCa-PC造)

- 工種が少ない -

工場で品質管理されたプレキャストコンクリート部材は、耐久性・耐火性・耐水性に優れています。また従来工法よりも工種が少ないため、工事中や施工後の管理が容易です。

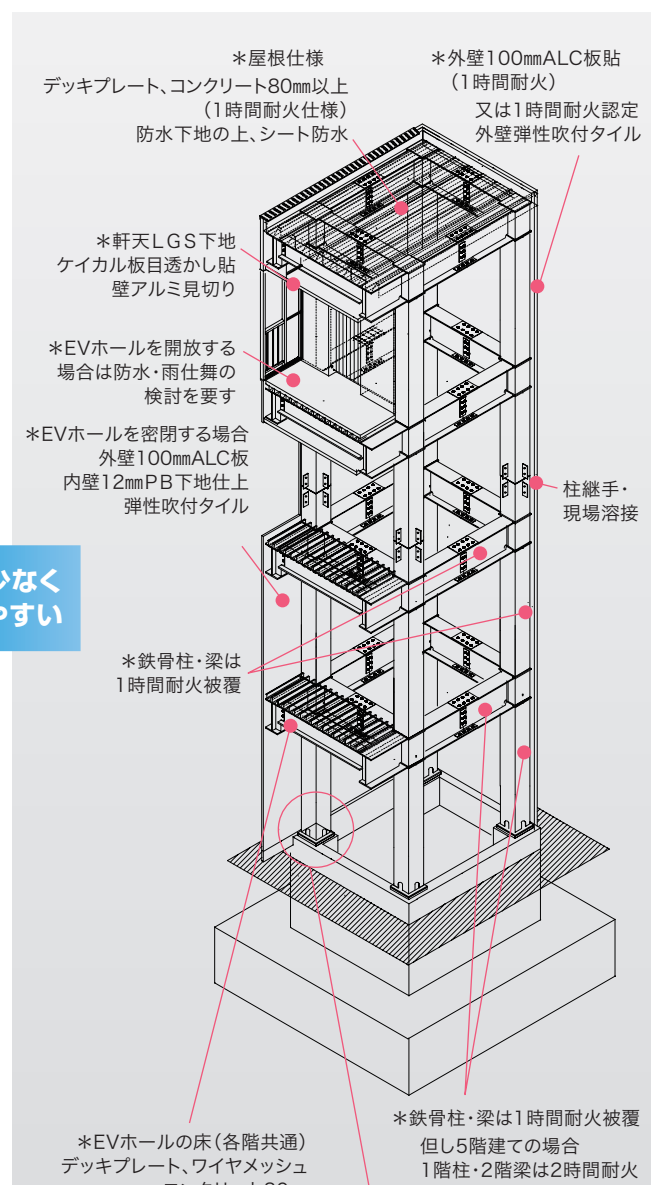


- メリット**
- 統一された仕様 (品質・施工方法) なので工事によって**品質格差が生じない**。
 - PCa-PC造は、損傷・腐食・その他劣化する可能性のある部位が**少ない**。

従来工法 (S造)

- 多岐にわたる工種 -

鉄骨建方、床スラブ、ALC板、屋根工事、耐火被覆等工種が多岐に渡ります。耐用年数は、鉄骨の防錆・ALC板の防水材のグレードや、適切なメンテナンスの有無により異なります。



工種が少なく 管理しやすい

- 防火水槽
- 宅造擁壁
- 建築
- カルバート
- 道路側溝
- 新材料
- 台車運搬
- 横引き
- 推進
- 沈埋
- 地盤改良

- 防火水槽
- 宅造擁壁
- 建築
- カルバート
- 道路側溝
- 新材料
- 台車運搬
- 横引き
- 推進
- 沈埋
- 地盤改良

ラクシス

防火水槽

宅造擁壁

建築

カルバート

道路側溝

新材料

台車運搬

横引き

推進

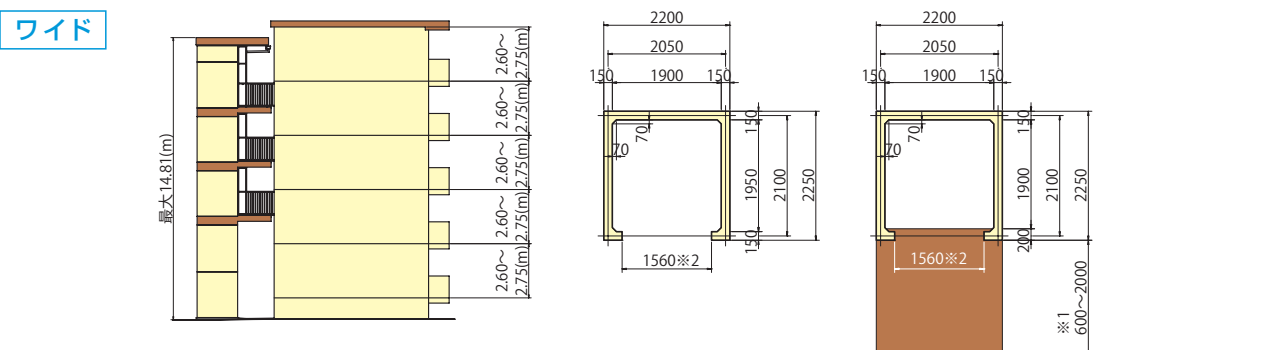
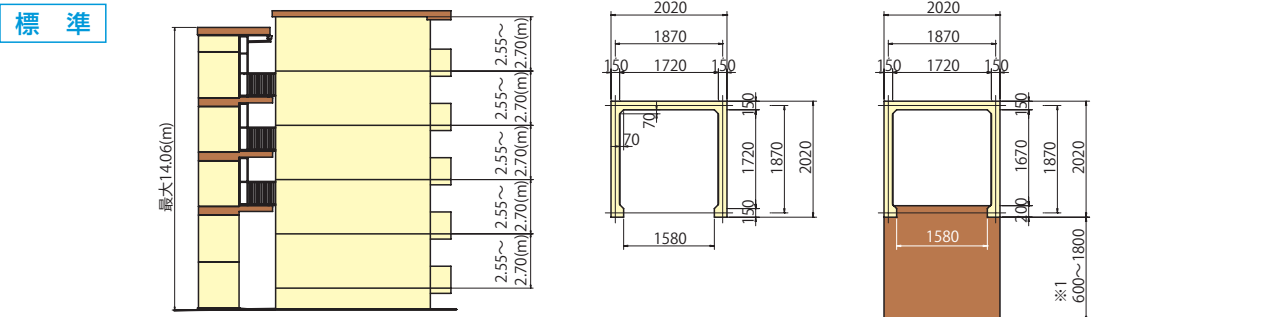
沈埋

地盤改良

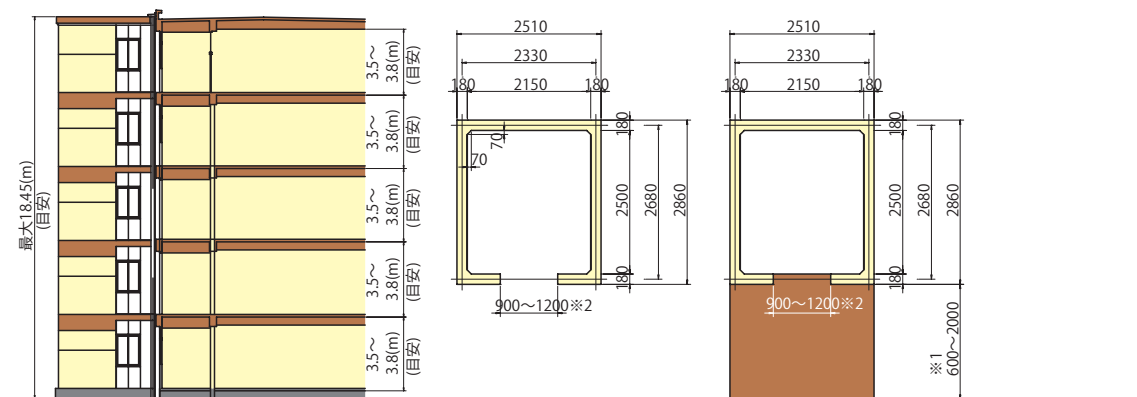
種類

4人乗り用 設置対象：階段室型共同住宅、共用廊下型共同住宅 (単位：mm)

エレベーターメーカーの仕様に応じて、標準、ワイドタイプの2種類をご用意しております。

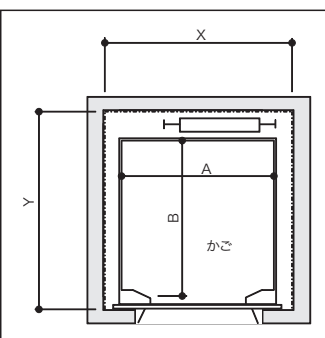


6人～15人乗り用 設置対象：学校・その他公共施設等 (単位：mm)



※1 連絡通路長さが600mm以下についてはご相談ください。
 ※2 エレベーターメーカーの仕様に応じて寸法が異なります。

標準規格



種類	定員 (人)	積載量 (kg)	かご内寸法		必要内寸法		
			A	B	X	Y	Y
中低層建築用	4	320	900	1400	1550~1650	×	1650~1750※
	6	450	1400	850	1850	×	1550
	9	600	1400	1100	1850	×	1800
	11	750	1400	1350	1850	×	2050
	13	900	1600	1350	2150	×	2150
乗 用	15	1000	1600	1500	2150	×	2300
	6	450	1050	1150	1600	×	1750
	9	600	1050	1520	1600	×	2150
	13	850	1050	2000	1700	×	2350

※4人乗り用はエレベーターメーカーにより必要内寸法が異なります。

施工事例

集合住宅・団地 入居率の向上が期待できます。それにより資産価値の維持が期待できます。階段室型、共用廊下型の集合住宅に設置が可能です。

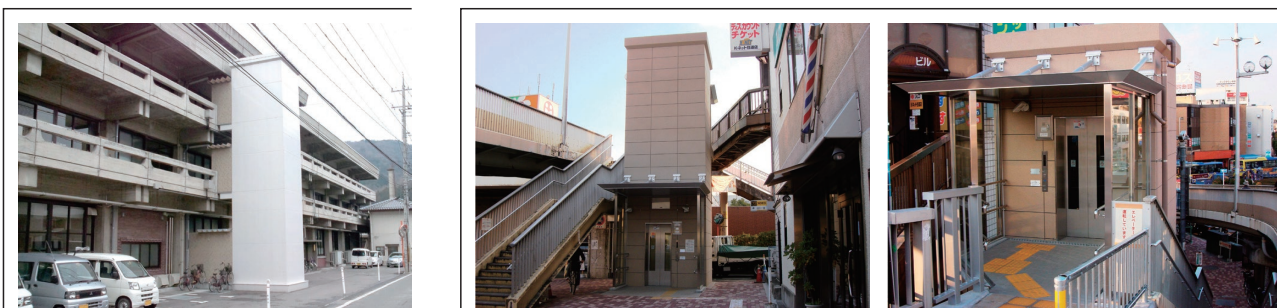


学校 夏休み等の休暇期間内での組立完了が可能です。学期内の工事であれば、学童の安全を確保し、授業への影響を最小限に抑えることができます。



公共施設 施設開放しながらの工事が可能です。利用者への影響も大幅に削減できます。

歩道橋 利用者の少ない夜間の施工が可能です。大きな仮設スペースは必要ありません。ウォークスルー式の設置も可能です。



防火水槽

宅造擁壁

建築

カルバート

道路側溝

新材料

台車運搬

横引き

推進

沈埋

地盤改良